

biaya, analisis keuangan, serta kesimpulan dan rekomendasi.

Substansi laporan disesuaikan dengan kebutuhan RSUD KH Ahmad Hanafiah - Sukadana dan rencana pengembangan CMU sebagai gedung layanan terintegrasi yang mendukung IGD modern, emergency cardiac care, diagnostik cepat, ruang tindakan/OK emergensi, ICU/ICCU/HCU, rawat inap KRIS, digitalisasi SIMRS/RME, serta penguatan layanan unggulan jantung.

Draft ini masih memerlukan penyempurnaan melalui verifikasi data primer rumah sakit, survei teknis lokasi, penghitungan kebutuhan ruang rinci, RAB/DED, dan analisis finansial lengkap sebelum digunakan sebagai dokumen final pengambilan keputusan investasi.

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR

DAFTAR ISI

DAFTAR TABEL

DAFTAR GAMBAR

DAFTAR GRAFIK

DAFTAR SINGKATAN

RINGKASAN EKSEKUTIF

BAB 1 PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

1.2 Maksud dan Tujuan

1.3 Pendekatan Teknis

1.4 Metodologi

1.4.1 Tahap Persiapan / Pra Studi

1.4.2 Tahap Survey Lapangan dan Pengumpulan Data

1.4.3 Tahap Pengolahan Data

1.4.4 Tahap Analisis

1.4.5 Tahap Kesimpulan Kelayakan

1.4.6 Saran atau Rekomendasi

1.4.7 Rencana Pengembangan

1.5 Organisasi Pelaksana Pekerjaan

1.5.1 Struktur Organisasi

1.5.2 Personil / Tenaga Ahli dan Tenaga Pendukung

1.6 Jadwal Penugasan Tenaga Ahli

1.7 Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan

BAB 2 GAMBARAN UMUM DAN ANALISIS SITUASI EKSTERNAL

2.1 Regulasi dan Kebijakan Nasional

2.2 Gambaran Umum Kabupaten Lampung Timur

2.3 Kondisi Sosial Ekonomi Wilayah

2.4 Indikator Makro Ekonomi 2020-2025

2.5 Gambaran Umum Kesehatan

2.6 Sistem Rujukan dan Jejaring Fasilitas Kesehatan

2.7 Analisis Situasi Eksternal

BAB 3 GAMBARAN UMUM DAN ANALISIS SITUASI INTERNAL

3.1 Sejarah Singkat dan Profil RSUD

3.2 Arah Strategis RSUD KH Ahmad Hanafiah

3.3 Visi, Misi, dan Nilai Organisasi

3.4 Struktur Organisasi dan Tata Kelola

3.5 Jenis Pelayanan dan Kebutuhan Penguatan

3.6 Sarana, Prasarana, dan Digitalisasi

3.7 Sumber Daya Manusia

3.8 Kinerja Pelayanan dan Keuangan

3.9 Data Internal yang Perlu Dilengkapi

3.10 Analisis SWOT dan Situasi Internal

BAB 4 ANALISIS PERMINTAAN

4.1 Analisis Demand dan Kebutuhan Tempat Tidur

4.2 Analisis Pasar dan Pemasaran

4.2.1 Analisis STP

4.2.2 Strategi Pemasaran

BAB 5 ANALISIS LOKASI

5.1 Rencana Pembangunan Jangka Menengah Kabupaten Lampung Timur

5.2 Kebijakan Tata Ruang Wilayah Kabupaten Lampung Timur

5.2.1 Rencana Struktur Ruang

5.2.2 Rencana Pola Ruang

5.2.2.1 Kawasan Lindung

5.2.2.2 Kawasan Budidaya

5.2.3 Rencana Kawasan Strategis

5.3 Gambaran Umum Lokasi Rumah Sakit

5.3.1 Letak dan Kondisi Lokasi

5.3.2 Kegiatan Transportasi

5.3.3 Kondisi Umum Sekitar Lokasi

5.3.4 Status Kepemilikan Lahan

5.3.5 Tinjauan Bangunan Gedung

5.3.6 Utilitas Rumah Sakit

5.3.6.1 Air Bersih

5.3.6.2 Air Limbah

5.3.6.3 Limbah Medis

5.3.6.4 Persampahan

5.3.6.5 Jaringan Listrik

5.3.6.6 Jaringan Drainase

5.3.6.7 Jaringan Keamanan dan Keselamatan

5.4 Analisis Kelayakan Lokasi Rumah Sakit

5.4.1 Dasar Penentuan Lokasi

5.4.2 Gambaran dan Analisis Lokasi

5.4.2.1 Kondisi Geografis

5.4.2.2 Guna Lahan dan Peruntukan Lahan Sekitar

5.4.2.3 Aksesibilitas

5.4.2.4 Ketersediaan Lahan Parkir

5.4.2.5 Ketersediaan Utilitas Dasar

5.5 Kesimpulan

BAB 6 ANALISIS LINGKUNGAN DAN SOSIAL

6.1 Analisis Lingkungan

6.1.1 Pengelolaan Limbah Eksisting

6.1.2 Analisis Eksisting Lingkungan dan Utilitas

6.2 Analisis Sosial Budaya

6.2.1 Gambaran Umum Kabupaten Lampung Timur

6.2.1.1 Demografi

6.2.1.2 Tingkat Kemiskinan

6.2.1.3 Pendidikan

6.2.1.4 Angkatan Kerja

6.2.1.5 Sosial Budaya

6.2.1.6 Perekonomian

6.2.1.7 Pendapatan Asli Daerah

6.2.1.8 Indeks Pembangunan Manusia (IPM)

6.2.2 Gambaran Umum Lokasi Kegiatan RSUD

6.2.3 Lingkungan Sosial Ekonomi Budaya

6.2.3.1 Demografi

6.2.3.2 Proses Penduduk

6.2.3.3 Ekonomi

6.2.3.4 Sosial Budaya

6.2.3.5 Sikap dan Persepsi Masyarakat terhadap Kegiatan CMU

6.2.3.6 Kajian LARAP

6.3 Penapisan Dokumen Lingkungan Hidup

6.4 Masukan KAK untuk Penyusunan Dokumen Lingkungan Hidup

6.5 Kajian Dampak Lingkungan dan Sosial Pembangunan CMU

6.6 Green Design, Life & Fire Safety

BAB 7 ANALISIS KEBUTUHAN PELAYANAN RUMAH SAKIT

7.1 Konsep Layanan CMU

7.2 Emergency and Acute Care

7.3 Layanan Unggulan Jantung

7.4 Teknologi Medis

7.5 Organisasi dan Manajemen Layanan

BAB 8 MASTER PROGRAM

8.1 Kelayakan Pengembangan CMU

8.2 Pengembangan Pelayanan

8.3 Pengembangan SDM

8.4 Pengembangan Alat Kesehatan

8.5 Pengembangan SIMRS/RME

8.6 Roadmap Pengembangan

BAB 9 PROGRAM FUNGSI

9.1 Program Fungsi Medis

9.2 Program Fungsi Penunjang Medis

9.3 Program Fungsi Penunjang Non-Medis

9.4 Program Ruang Per Lantai

9.5 Alur Pasien dan Operasional

BAB 10 PERENCANAAN ARSITEKTUR

10.1 Dasar Perencanaan

10.2 Konsep Bangunan 4 Lantai

10.3 Zonasi dan Hubungan Ruang

10.4 Prinsip KRIS dan Aksesibilitas

10.5 Material dan Keselamatan Bangunan

BAB 11 SISTEM UTILITAS DAN MEP

11.1 Sistem Listrik dan Genset

11.2 Sistem Gas Medik

11.3 Sistem HVAC

11.4 Plumbing, Drainase, dan Limbah

11.5 Fire Safety dan Low Current

11.6 Sistem IT Rumah Sakit

BAB 12 ESTIMASI BIAYA DAN PENTAHAPAN PEMBANGUNAN

12.1 Asumsi Biaya Awal

12.2 Komponen Biaya yang Perlu Dihitung

12.3 Alternatif Pembiayaan

12.4 Pentahapan Pembangunan

BAB 13 ANALISIS KEUANGAN

13.1 Kerangka Analisis Finansial

13.2 Proyeksi Pendapatan

13.3 Proyeksi Biaya Operasional

13.4 Skenario Kelayakan

13.5 Risiko Keuangan